

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

«Детальний план частини території Обухівської селищної ради Дніпровського району
Дніпропетровської області за межами населеного пункту щодо розміщення баз відпочинку»

База відпочинку

Загальні дані:

- 1. Реконструкція, Україна, вул. Білякова, Дніпровський район, Дніпропетровська обл.**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2.** _____
(інформація про замовника)
- 3. Цільове призначення: 07.01** Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.
- 4. Категорія земель: Землі рекреаційного призначення. Вид використання земельної ділянки: база відпочинку.**
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. Згідно пожежним нормам – 15 м.**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 5%.**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. Максимальне рекреаційне навантаження – 434 люд.**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- 4. До існуючих будинків і споруд відповідно до пожежних норм, але не менше 6 м. До червоних ліній – не менше 3 м.**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

Якщо під час проведення земляних робіт на ділянці, буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та орган місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони

охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

5. Згідно ДБН Б2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», нормовані відстані від інженерних мереж:

Від фундаментів будинків та споруд до:

- Водопроводу – 5 м;
- Самопливної каналізації – 3 м;
- Силових кабелів – 0,6 м;
- Водної свердловини – 30 м;
- Електромережі 10 кв – 10м;
- Прибережна захисна смуга р. Оріль – 50м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

(уповноважена особа відповідного
(П.І.Б.)

уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)