



ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ, ЖИТЛОВО-
КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, БУДІВНИЦТВА ТА
ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Будівельників, 18, смт Слобожанське, Дніпровський район, Дніпропетровська область, 52005, т./ф 753-69-39

03.02.2021 № 9-10/21-1

Виконуючої обов'язки директора
департаменту, заступнику директора
департаменту охорони здоров'я
Дніпропетровської обласної державної
адміністрації
49100, м.Дніпро, пр.Олександра Поля, 2
Телефон: (056) 742-87-63
E-mail: guoz@adm.dp.gov.ua
Кулик Вікторія Вікторівна

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану частини території Новоолександрівської сільської ради Дніпропетровської області за межами населеного пункту, щодо можливості розміщення земельних ділянок для індивідуального садівництва.

1. Інформація про замовника:

Управління містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, будівництва та інфраструктури Дніпровської районної державної адміністрації Дніпропетровської області.

52005, Дніпропетровська обл., Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Будівельників, будинок 18. тел.(056) 753-69-39, e-mail: arhitektor@drda.dp.ua

2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Обґрунтування відповідності місця розташування земельної ділянки для можливості розміщення земельних ділянок для індивідуального садівництва.

Метою розроблення проекту є:

- розміщення за межами населеного пункту земельних ділянок для індивідуального садівництва, за межами населеного пункту;

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території сільської ради;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- забезпечення комплексності забудови території;
- організація транспортного та пішохідного рухів, розміщення місць паркування транспортних засобів;
- охорони та поліпшення навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- комплексного благоустрою та озеленення.

Законодавчі акти, які мають відношення до проекту генерального плану:

1. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку».
2. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».
3. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля».
4. Закон України «Про туризм».
5. Закон України «Про Концепцію сталого розвитку населених пунктів».
6. Земельний кодекс України.
7. Закон України "Про охорону атмосферного повітря".
8. Закон України "Про відходи".
9. Закон України "Про екологічну мережу України".
10. Закон України "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення".

Низка інших законодавчих та підзаконних актів в сфері охорони довкілля, розміщення та експлуатації об'єктів та мереж інженерної та транспортної інфраструктури.

3. Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Територія, що розробляється розташована за межами села Новоолександрівка Дніпровського району Дніпропетровської області, на території Новоолександрівської сільської ради.

Ділянка вільна від забудови.

Функціональне призначення території на момент розробки проекту – рілля.

Цільове призначення ділянки – для ведення особистого селянського господарства.

Планована діяльність баз відпочинку відноситься до рекреаційної зони.

Згідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» об'єкт проектування відноситься до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля п.12 туризм та рекреація.

4. Ймовірні наслідки

а) Для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Реалізація проектних рішень може мати ймовірні наслідки для таких складових навколишнього природного середовища, як ґрунти, ландшафт, повітря, поверхневі води.

Виконання розділу стратегічної екологічної оцінки «Детальний план частини території Новоолександрівської сільської ради Дніпропетровської області за межами населеного пункту, щодо можливості розміщення земельних ділянок для індивідуального садівництва» передбачає аналіз та оцінку ймовірних наслідків та ризиків реалізації проектних рішень як на окремі компоненти довкілля (ґрунти, поверхневі та підземні водні ресурси, атмосферне повітря, рослинний і тваринний світ, об'єкти ПЗФ), так і на комплексні умови території, а також на здоров'я населення.

б) для територій з природоохоронним статусом

В рамках проведення стратегічної екологічної оцінки буде виконано оцінку відповідності проектних рішень вимогам чинного законодавства.

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Проектні пропозиції детального плану території не матимуть транскордонних наслідків для довкілля, оскільки територія на яку розробляється детальний план території розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків під час СЕО ДПТ, передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без впровадження проектних змін.

Альтернатива1: «Нульовий сценарій» – тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення по таких напрямках:

- щодо охорони атмосферного повітря;
- охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів;
- заходи щодо пожежної безпеки;
- відновлюванні та охоронні заходи.

Проведення спеціальних досліджень для стратегічної екологічної оцінки не передбачається.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи:

- здійснення єдиної комплексної системи інженерної підготовки та захисту території;
- проведення комплексного благоустрою території, в т.ч. озеленення;

- забезпечення належного поводження з відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України.

Заходи щодо пожежної безпеки.

Витримані протипожежні відстані при розміщенні об'єктів реконструкції.

На території забороняється розведення вогнищ, спалювання побутових відходів та трави.

Захисні заходи цивільної оборони.

Під час небезпеки евакуація відвідувачів планується власним автотранспортом та/або організація транспортування автобусами до найближчої споруди цивільного захисту, узгодженої з ДСНС Дніпропетровської області.

Компенсаційні заходи.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

8. Пропозиції щодо структури та змісту про стратегічну екологічну оцінку

Стратегічна екологічна оцінка буде виконана в обсягах, визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Пропонується така структура Звіту із СЕО:

1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;

2) характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

3) характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання

Зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території подаються до:

Управління містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, будівництва та інфраструктури Дніпровської районної державної адміністрації Дніпропетровської області.

52005, Дніпропетровська обл., Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Будівельників, будинок 18, тел.(056) 753-69-39, e-mail: arhitektor@drda.dp.ua

Начальник управління



Олексій НЕВЕСЕЛИЙ