

**Детальний план частини території Олександрівської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населеного пункту, щодо можливості розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу**

**309/19-ДПТ**

Директор

Головний архітектор проекту

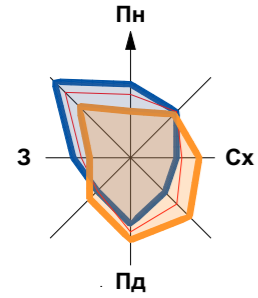
Рябокоть В. І.

Рябокоть В. І.

м. Дніпро

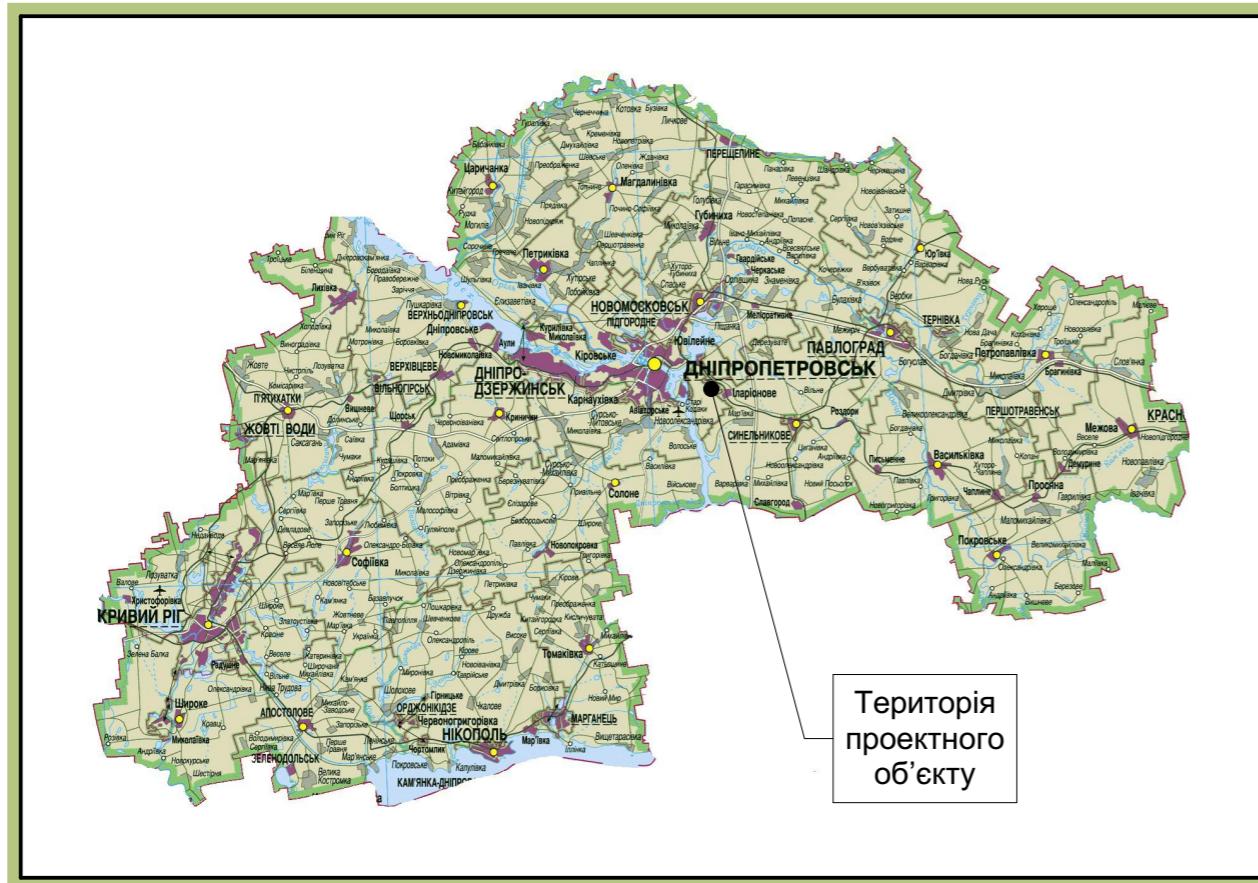
2019

# Детальний план частини території Олександрівської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населеного пункту, щодо можливості розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу

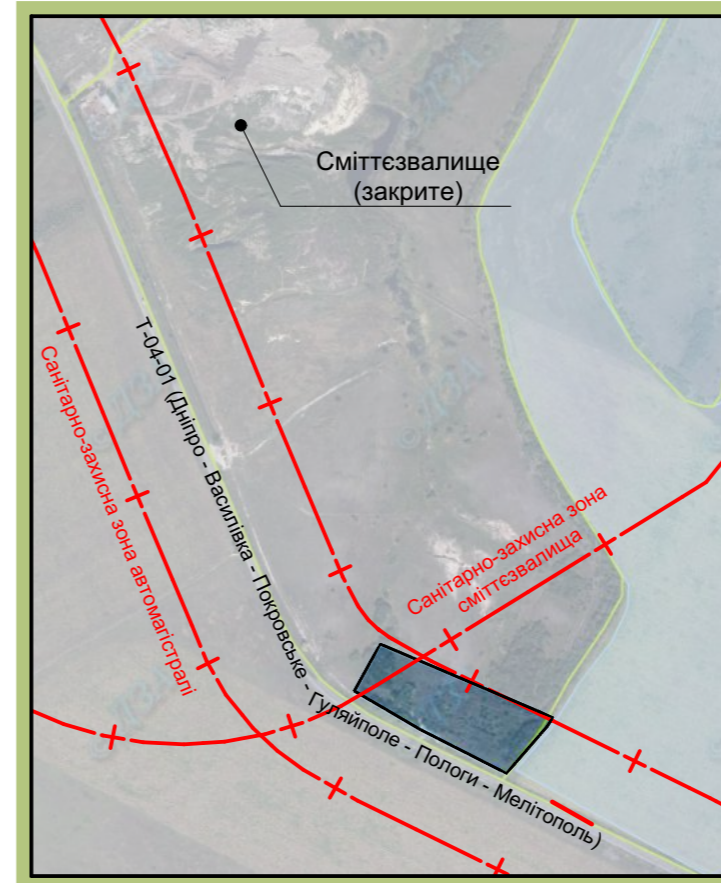


## Схема розташування земельної ділянки

Ситуаційна схема



Аерофотозйомка



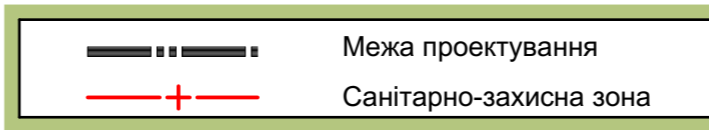
Викопіювання зі схеми "Ключових територій регіональної екомережі Дніпропетровської області. Дніпровський район"



Відомість креслень

Аркуш	Найменування	Примітки
1	Схема розташування земельної ділянки	
2	План існуючого використання території. М 1:1000	
3	Проектний план суміщений зі схемою планувальних обмежень та плану червоних ліній. М1:1000	
4	Схема організації руху транспорту. М1:1000	
5	Схема вертикального планування. М1:1000	
6	Схема інженерних мереж. М1:1000	

Умовні позначення

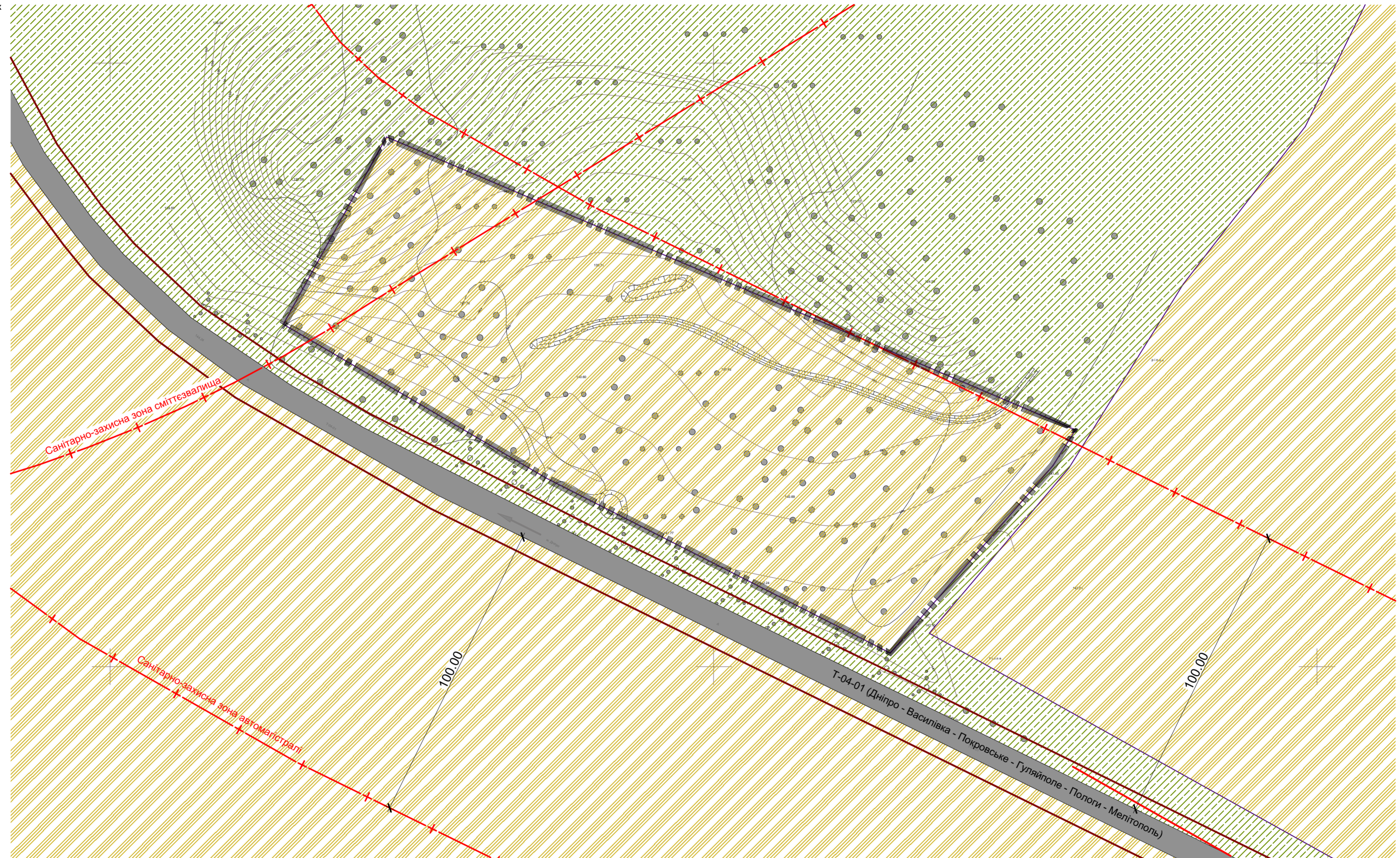
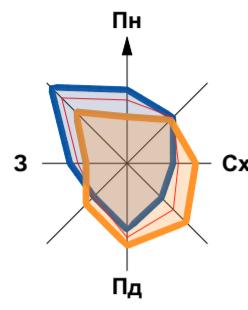


						309/19-ДПТ			
						Детальний план частини території Олександрівської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населеного пункту, щодо можливості розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу			
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підпис	Дата	ДПТ	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Рябоконе В. І.			2019				1
Н. контр.		Рябоконе В. І.				Схема розташування земельної ділянки	ТОВ "М.А.С. Груп" м. Дніпро		
Проект.		Совенко В. В.							



# Детальний план частини території Олександрівської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населеного пункту, щодо можливості розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу

План існуючого використання території. М 1:1000



Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Найменування
— · · · —		Межа проектування
—		Межа кадастрового відводу ділянки
— + —		Санітарно-захисна зона
		Вулиці і дороги місцевого значення

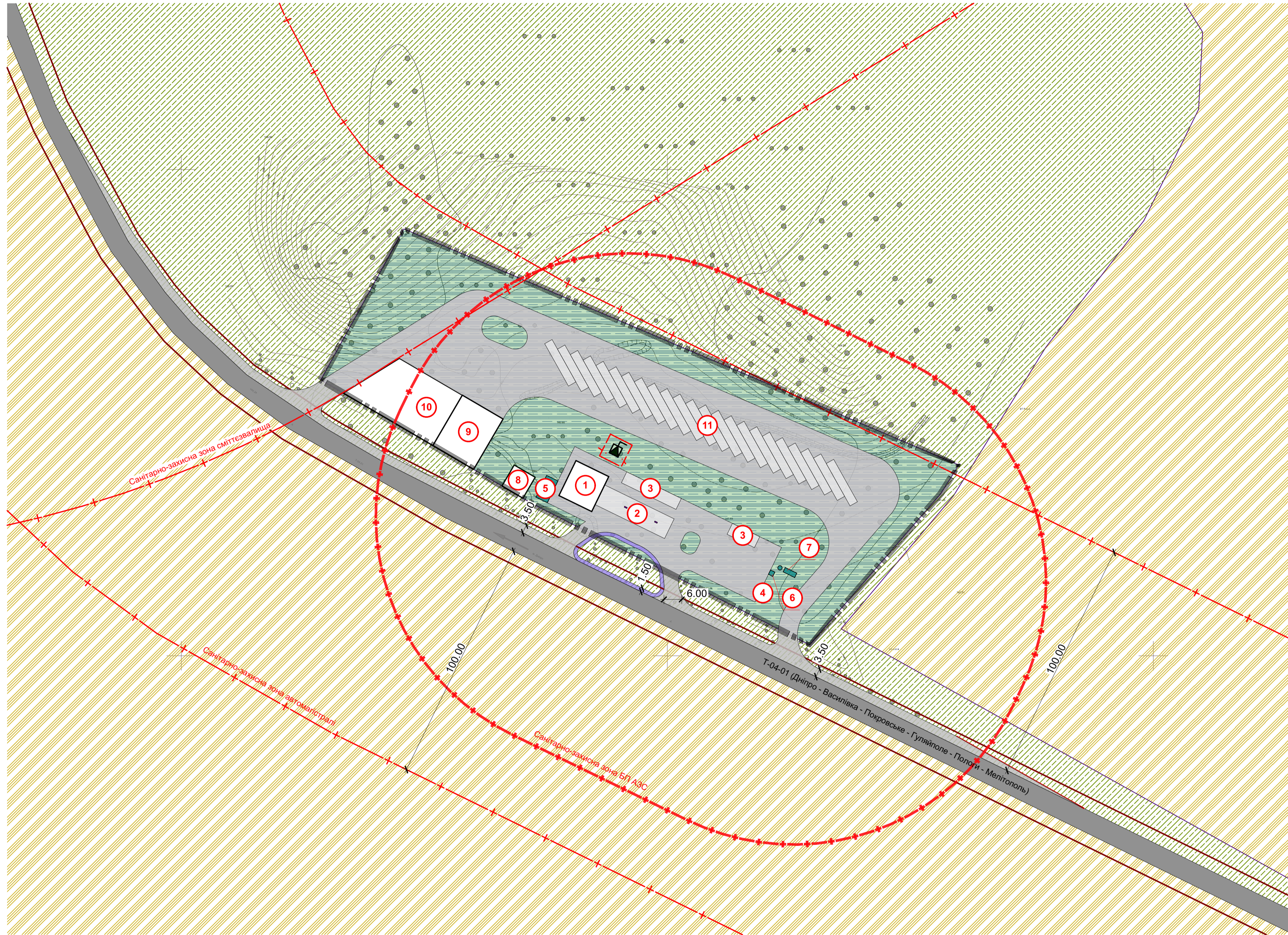
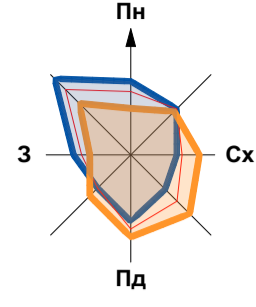
Існуючі	Проектні	Найменування
		Територія сільхозпризначення
		Озеленення спеціального призначення

						309/19-ДПТ				
						Детальний план частини території Олександрівської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населеного пункту, щодо можливості розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу				
Зм.	Кільк.	Аркуш	№док	Підпис	Дата			Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Рябокн В. І.			2019			ДПТ	2	
Н. контр.		Рябокн В. І.						План існуючого використання території. М 1:1000		
Проект.		Совенко В. В.						ТОВ "М.А.С. Груп" м. Дніпро		



# Детальний план частини території Олександрівської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населеного пункту, щодо можливості розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу

## Проектний план суміщений зі схемою планувальних обмежень та плану червоних ліній. М1:1000



### ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Примітки
1	Операторська	шт	1	
2	Резервуар рідкого моторного палива (підземний V=80м³)	шт	1	
3	Парковка	маш/місце	15	
4	Стационарний заправник газу з колонкою (підземний V=20м³)	шт	1	
5	Пожежні резервуари (2 шт V=90м³)	шт	1	
6	Майданчик для сміттєзбірників	шт	1	
7	Очисна споруда дощових стоків	шт	1	
8	Майданчик для відпочинку	шт	1	Перспективна забудова
9	СТО для вантажних автомобілів	постів	3	Перспективна забудова
10	Мийка для вантажних автомобілів	постів	4	Перспективна забудова
11	Парковка для вантажних автомобілів	маш/місце	23	Перспективна забудова

### ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників на проектний період	Примітка
<b>Територія</b>			
Територія в межах проекту у тому числі:	Га / %		
- зона транспортної інфраструктури	»	2,0 / 100	
Ділянка БП АЗС	»	0,26 / 13	
<b>Ділянка БП АЗС</b>			
Площа ділянки	Га	0,26	
Основний вид діяльності		Автозаправні станції	
Категорія за потужністю		I мала, тип А С33 - 100 м	
Категорія вибухово-пожежобезпеки		A	
Потужність виробництва (за кількістю заправок)	запр/доб	300	
Потужність виробництва (за кількістю резервуару)	м³	80	
Загальна чисельність працюючих	люд.	15	
Площа забудови	м²	525,0	
Поверховість	поверх	1	
<b>Технологічно обумовлені потреби в ресурсах</b>			
Води, в тому числі	м³/добу	9	
- господарсько-питної якості	м³/добу	3,5	
Електропостачання	кВт	100	

### Умовні позначення

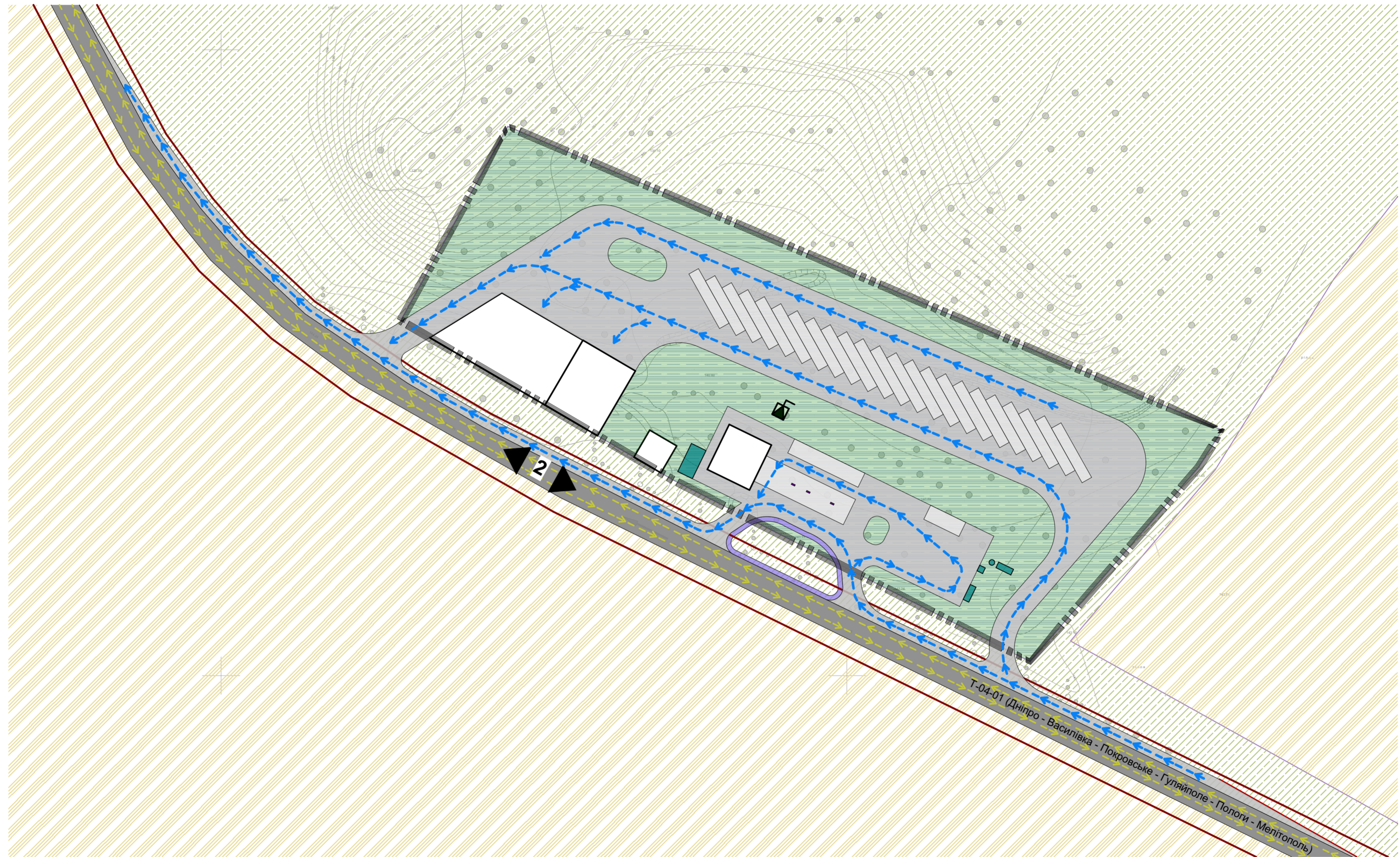
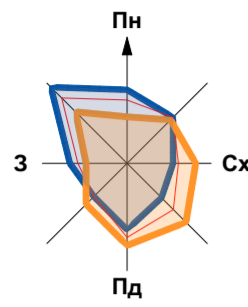
Існуючі	Проектні	Найменування
---	---	Межа проектування
---	---	Межа кадастрового відводу ділянки
---	---	Охоронна зона
---	---	Санітарно-захисна зона
---	---	Вулиці і дороги місцевого значення
---	①	Номер за експлікацією
---	---	Територія сільхозпризначення
---	---	Озеленення спеціального призначення
---	---	Територія транспортної інфраструктури
---	---	Пішохідний тротуар
---	---	Обладнення АЗС
---	---	Озеленення спеціального призначення в межах проектної території
---	---	Трансформаторна підстанція

309/19-ДПТ					
Детальний план частини території Олександрівської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населеного пункту, щодо можливості розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу					
Зм.	Кільк.	Аркуш	Рисок	Підпис	Дата
ГАП	Рибконов В. І.				2019
Н. контр.	Рибконов В. І.				
Проект.	Совенко В. В.				
				Стадія	Аркуш
				ДПТ	3
				Проектний план суміщений зі схемою планувальних обмежень та плану червоних ліній. М1:1000	
				ТОВ "М.А.С. Груп" м. Дніпро	



# Детальний план частини території Олександрівської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населеного пункту, щодо можливості розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу

Схема організації руху транспорту. М1:1000



Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Найменування
		Межа проектування
		Межа кадастрового відводу ділянки
		Вулиці і дороги місцевого значення
		Рух місцевого транспорту
		Кількість смуг руху автотранспорту

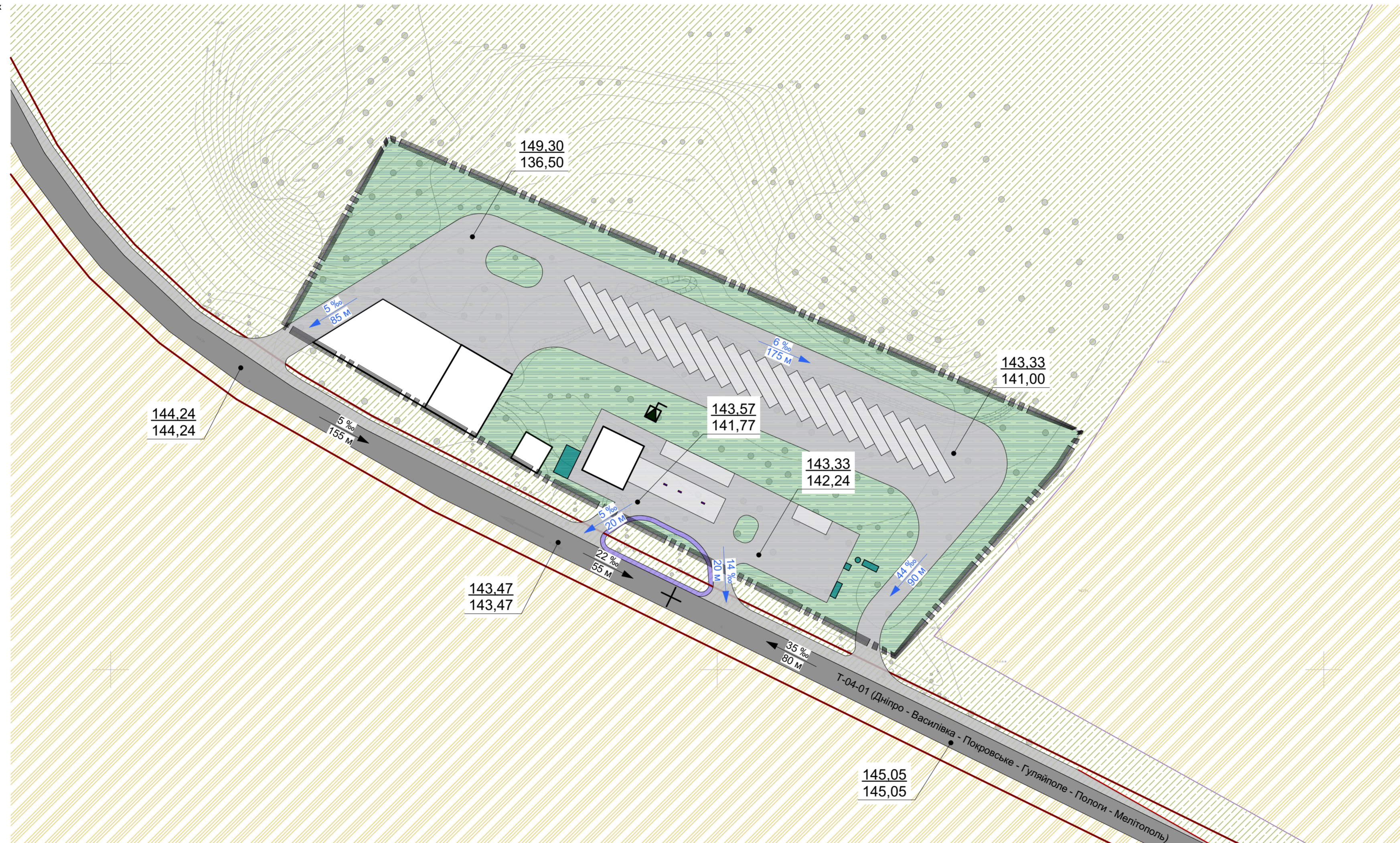
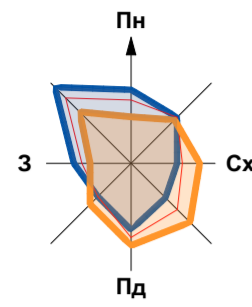
Існуючі	Проектні	Найменування
		Територія сільхозпризначення
		Озеленення спеціального призначення
		Територія транспортної інфраструктури
		Пішохідний тротуар
		Обладнання АЗС
		Озеленення спеціального призначення в межах проектної території
		Трансформаторна підстанція

						309/19-ДПТ		
						Детальний план частини території Олександрівської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населеного пункту, щодо можливості розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу		
Зм.	Кільк.	Аркуш	№док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
					2019	ДПТ	4	
ГАП		Рябокн В. І.				Схема організації руху транспорту. М1:1000		ТОВ "М.А.С. Груп" м. Дніпро
Н. контр.		Рябокн В. І.						
Проект.		Совенко В. В.						



# Детальний план частини території Олександрівської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населеного пункту, щодо можливості розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу

Схема вертикального планування. М1:1000



Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Найменування
		Межа проектування
		Межа кадастрового відводу ділянки
		Вулиці і дороги місцевого значення
		ухил ‰ відстань, м
		проектна відмітка існуюча відмітка

Існуючі	Проектні	Найменування
		Територія сільхозпризначення
		Озеленення спеціального призначення
		Територія транспортної інфраструктури
		Пішохідний тротуар
		Обладнання АЗС
		Озеленення спеціального призначення в межах проектної території
		Точка перелому профілю

309/19-ДПТ						
Детальний план частини території Олександрівської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населеного пункту, щодо можливості розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу						
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док	Підпис	Дата	
					2019	
ГАП		Рябоконе В. І.				
Н. контр.		Рябоконе В. І.				
Проект.		Совенко В. В.				
				Стадія	Аркуш	Аркушів
				ДПТ	5	
Схема вертикального планування. М1:1000				ТОВ "М.А.С. Груп" м. Дніпро		



# Детальний план частини території Олександрівської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населеного пункту, щодо можливості розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу

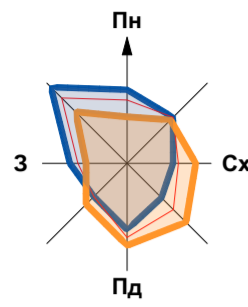
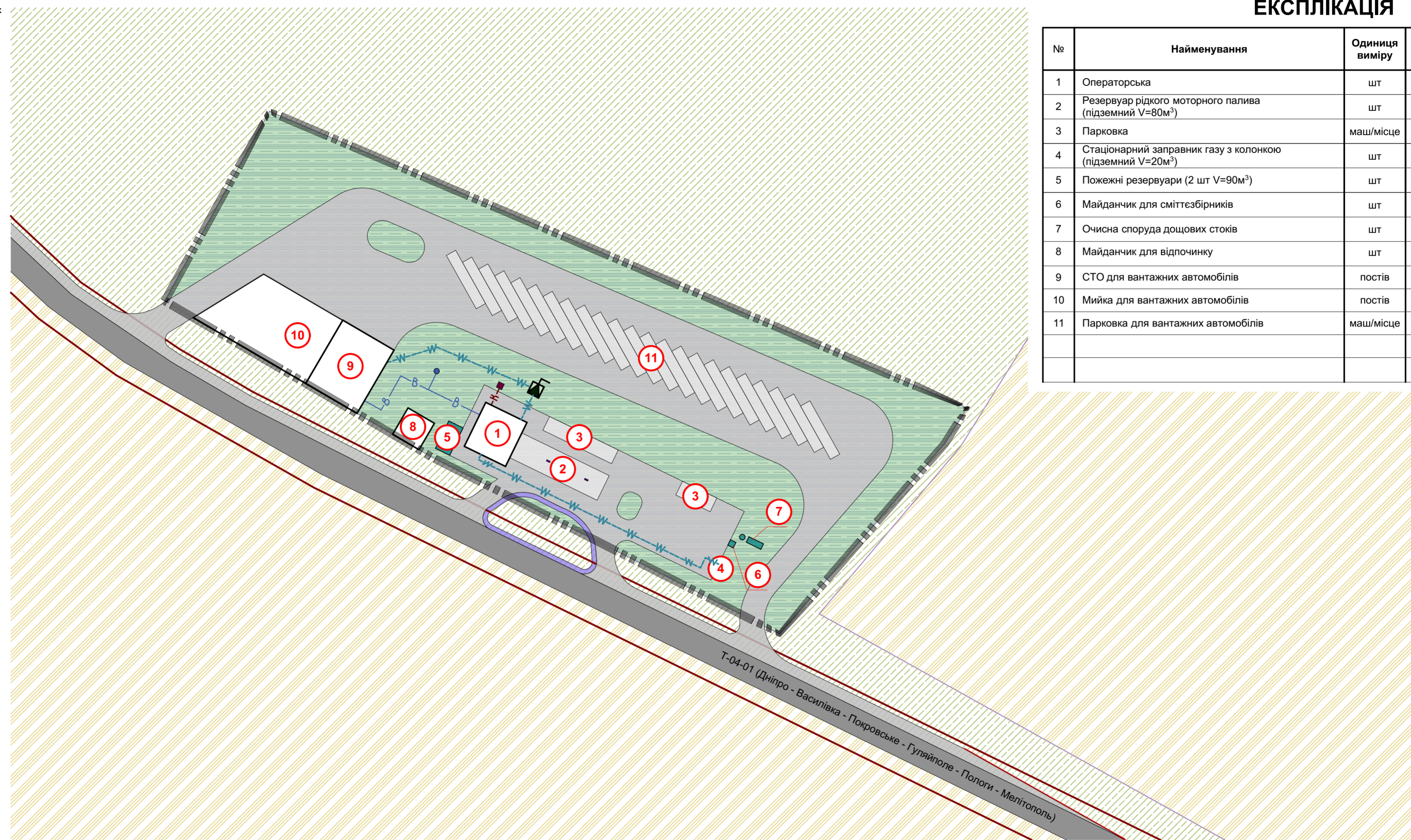


Схема інженерних мереж. М1:1000



## ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Примітки
1	Операторська	шт	1	
2	Резервуар рідкого моторного палива (підземний V=80м³)	шт	1	
3	Парковка	маш/місце	15	
4	Стационарний заправник газу з колонкою (підземний V=20м³)	шт	1	
5	Пожежні резервуари (2 шт V=90м³)	шт	1	
6	Майданчик для сміттєзбірників	шт	1	
7	Очисна споруда дощових стоків	шт	1	
8	Майданчик для відпочинку	шт	1	Перспективна забудова
9	СТО для вантажних автомобілів	постів	3	Перспективна забудова
10	Мийка для вантажних автомобілів	постів	4	Перспективна забудова
11	Парковка для вантажних автомобілів	маш/місце	23	Перспективна забудова

### Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Найменування
— · · · —		Межа проектування
—	—	Межа кадастрового відводу ділянки
		Вулиці і дороги місцевого значення
	①	Номер за експлікацією
	В	Водопостачання
	К	Каналізування
	—W—W—	Кабельна лінія електропостачання

Існуючі	Проектні	Найменування
		Територія сільхозпризначення
		Озеленення спеціального призначення
		Територія транспортної інфраструктури
		Пішохідний тротуар
		Обладнання АЗС
		Озеленення спеціального призначення в межах проектної території
		Трансформаторна підстанція

309/19-ДПТ					
Детальний план частини території Олександрівської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населеного пункту, щодо можливості розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу					
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док	Підпис	Дата
					2019
ГАП		Рябоконе В. І.			
Н. контр.		Рябоконе В. І.			
Проект.		Совенко В. В.			
Схема інженерних мереж. М1:1000				Стадія	Аркуш
				ДПТ	6
				ТОВ "М.А.С. Груп" м. Дніпро	