

ПОГОДЖЕНО

Директор ТОВ «М. А. С. Групп»



Рябокоть В.І.

" 01 " жовтня 2019р.

ПОГОДЖЕНО

М.Ю. Коваленко

" 01 " жовтня 2019р

ЗАТВЕРДЖЕНО

В. о. голови Дніпровської
районної державної адміністрації

І.В. Стороженко

" 01 " жовтня 2019р**Завдання**

на розроблення детального плану території

«Детальний план частини території Олександрівської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населеного пункту, щодо можливості розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу»

Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Розпорядження голови Дніпровської РДА № Р-268/о/291-19 від 10.09.2019р.
2	Замовник розроблення детального плану	Дніпровська районна державна адміністрація Дніпропетровської області
3	Розробник детального плану	ТОВ «М. А. С. Групп»
4	Строк виконання детального плану	До 40 робочих днів
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Детальний план частини території Олександрівської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населеного пункту, щодо можливості розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	7 років
7	Мета розроблення детального плану	Основною метою роботи при розробці містобудівної документації «Детальний план частини території Олександрівської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населеного пункту, щодо можливості розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» є обґрунтування можливостей зазначених заходів.

8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	<p>-Схема розташування земельної ділянки у планувальній частині району. М- довільний.</p> <p>-План існуючого використання території. Опорний план. Схема існуючих планувальних обмежень. М- 1:1000.</p> <p>--Проектний план. Схема планувальних обмежень. План червоних ліній. М 1: 1000.</p> <p>-Схема організації руху транспорту та пішоходів. Креслення поперечних профілів вулиць. М 1: 1000.</p> <p>-Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М 1:1000</p> <p>-Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. М 1:1000.</p> <p>-Схема інженерної підготовки території та вертикального планування . М 1:1000</p> <p>Масштаб уточнювати у робочому процесі.</p>
9	Склад текстових матеріалів	<p>-Стислий опис природних, соціально-економічних та містобудівних умов.</p> <p>-Оцінка існуючої ситуації.</p> <p>-Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна тощо).</p> <p>-Уточнення містобудівних умов та обмежень.</p> <p>-Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.</p> <p>- Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.</p> <p>-Інженерна підготовка та інженерний захист території.</p> <p>-Комплексний благоустрій та озеленення територій.</p> <p>-Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.</p> <p>-Техніко-економічні показники</p>
10	Перелік основних техніко-економічних показників	<p>Площа ділянки - орієнтовно 2,00га.</p> <p>Санітарні зони уточнювати у складі проекту за ДСП №173-96</p>

11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Дотримання режиму використання земельних ділянок які розташовані поруч з проектною територією відповідно до розробленої та затвердженої містобудівної документації. Забудову території здійснювати відповідно до державних норм, стандартів та правил.
12	Основні вимоги до використання геоінформаційних систем та технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражування.	Не має.
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	Вихідні дані надаються замовником згідно переліку ДБН Б.1.1-14:2012 дод Б у письмовій формі проектувальнику.
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	_____
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	_____
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Розробляється окремий розділ проекту згідно завдання МНС, за окремим договором, який після його затвердження стає невід'ємною часткою детального плану території
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявністю)	Не має.
18	Кількість примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Три примірника графічних та текстових матеріалів (у т.ч. один примірник графічних матеріалів кольоровий), формат тексту А-4, формат альбому А-3.
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Один примірник на електронному носії у форматі, PDF? JPEG, Microsoft Word
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	ArcGis, AutoCad
21	Додаткові вимоги	Відсутні.

Примітка. Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.

Головний архітектор проекту
ТОВ «М. А. С. Групп»



Рябокоть В.І.