



ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ, ЖИТЛОВО-
КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, БУДІВНИЦТВА ТА
ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Будівельників, 18, смт Слобожанське, Дніпровський район, Дніпропетровська область, 52005, т./ф 753-69-39

від 03.12.2019 року

Довідка про громадські обговорення

(у відповідності до п.9 ст.12 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»)

На підставі розпорядження голови Дніпровської РДА Дніпропетровської області «Про надання дозволу на розроблення детального плану території» від 10.09.2019 року № Р-268/0/291-19, ТОВ «М.А.С.Групп», ЄДРПОУ – 41541241 (далі - Розробник), розроблено документацію державного планування (містобудівна документація - проект «Детальний план частини території Олександрівської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населеного пункту щодо можливості розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» із звітом про стратегічну екологічну оцінку (далі – Проект).

У відповідності до законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку» та постанови КМУ «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» від 25.05.2011 року № 555, громадські обговорення щодо зазначеного Проекту проходили у період з 01.11.2019 року по 02.12.2019 року (включно).

Відповідно до ч.5 п.3. ст.21 закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та п.6 ст.12 закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» строк громадського обговорення ДДП (містобудівної документації) не може становити менш як 30 діб.

Повідомлення про оприлюднення Проекту та початок даних громадських обговорень було розміщено на офіційному веб-сайті Дніпровської РДА (далі – Замовник), а також в друкованих засобах масової інформації (газета «Зоря» від 30.10.2019 року № 44(22025) та газета «Дніпровська зоря» від 01.11.2019 року № 40(8116).

Згідно даних повідомлень, 12.11.2019 року, за адресою: вул. Будівельників, 18, смт Слобожанське, у приміщенні управління містобудування, архітектури, ЖКГ,

будівництва та інфраструктури Дніпровської РДА о 13.00 год., відбулися громадські слухання з даного приводу, про що був складений Протокол громадських слухань від 12.11.2019 року.

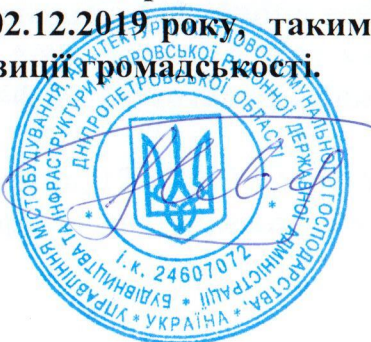
В ході громадських слухань, з метою раціонального та більш ефективного використання землі, збільшення робочих місць та додаткових надходжень до місцевого бюджету, громадськістю було запропоновано передбачити в Проекті можливість розміщення на вільній від забудови території додаткові об'єкти дорожнього сервісу: кафе, стоянку для автотранспорту, шиномонтаж та інше, при цьому дана пропозиція була врахована. На даний час відповідні зміни внесено до Проекту.

Зважаючи на вищезазначене, Замовник вважає, що виготовлений ТОВ «М.А.С.Групп» Проект, у тому вигляді в якому він запропонований до затвердження, гідно визначає: систему інженерних мереж, порядок організації транспортного та перехідного руху, доцільність та обсяги забудови, порядок комплексного благоустрою та озеленення території тощо, при цьому даний Проект на думку Замовника передбачає освоєння території з урахуванням державних та громадських інтересів.

Альтернатива даному Проекту - це залишення земельної ділянки у тому вигляді, в якому вона існує на даний час, та використання її за цільовим призначенням - для ведення ОСГ. Однак, враховуючи що дана ділянка з однієї сторони межує із територією колишнього сміттєзвалища (частина даної ділянки взагалі знаходиться в санітарній смузі сміттєзвалища), а іншою стороною ділянка межує з автодорогою (Т 04-01), то на думку Замовника це не є найкращою територією, для виробництва сільгосппродукції. Крім того, при даній альтернативі відсутні: нові робочі місця (передбачені Проектом), а також нові надходження до місцевого бюджету.

Тому, приймаючи до уваги, що пропозиція стосовно даного Проекту, яка була запропонована громадськістю під час громадських слухань 12.11.2019 року врахована, а станом на 03.12.2019 року на адресу Дніпровської РДА будь-яких інших зауважень або пропозицій щодо даного питання від громадськості та інших зацікавлених осіб не надходило, **Замовник вважає: громадські обговорення щодо документації державного планування (містобудівної документації - проекту «Детальний план частини території Олександрівської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населеного пункту щодо можливості розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу»), які проводилися з 01.11.2019 року по 02.12.2019 року, такими що відбулися та завершилися з урахуванням пропозицій громадськості.**

Начальник управління



О.В. Невеселий